



3000-10522

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный
управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости «Сибпромстрой Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 770186359

полное наименование организации - для юридических лиц),

628400, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Базовая, д. 2, тел. 518-195

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июля 2017 г.

№ 86-гу86310000-39-2017

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажная жилая застройка в микрорайоне № 42 г. Сургут.

Многоэтажные 7 жилые дома № 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа». 2 этап строительства. «Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения.

Корпус 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, улица Есенина, 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Администрации города от 14.02.2017 № 205

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101 129:14

строительный адрес:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 86-гу86310000- 32-2017, дата выдачи 20 апреля 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Сургута, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	94950,1	94950,1
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м.	27448,2	27448,2
в том числе:	кв.м		
Площадь встроенных помещений общественного назначения	Кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей, в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19288,3	19288,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе :	кв.м	3485,5	4054,8
Площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	3450,5	2738,4
коридор для прокладки инженерных коммуникаций	кв. м	243,5	243,5
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	1370,7	1316,4
Количество этажей	шт.	17/18	17/18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая	шт./кв. м	349/19288,3	349/19288,3



3000-10522

площадь, всего в том числе:			
1 -комнатные	шт./кв. м	166/7244,3	166/7244,3
2 -комнатные	шт./кв. м	151/9909,6	151/9909,6
3 -комнатные	шт./кв. м	32/2134,4	32/2134,4
4 -комнатные	шт./кв. м		
более чем 4 -комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20969,0	20969,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Протяженность (трасса/трубопровод, кабель)	м/м.п		
Сети водоснабжения, в том числе:		90/90	91/91
-от ЦТП № 1 до КПД-1.2		90/90	91/91
Сети теплоснабжения, в том числе:		93,5/187	87/202
-от ЦТП №1 до КПД-1.2		93,5/187	87/202
Сети хозяйственной канализации, в том числе:		114/114	114/114
-сети хозяйственной канализации по техническому коридору КПД1.2		114/114	114/114
Сети электроснабжения 0,4кВ, в том числе:		117/1218	103/1218
от ТП № 1 2х1600 кВА до КПД-1.2		117/1218	117/1218
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			



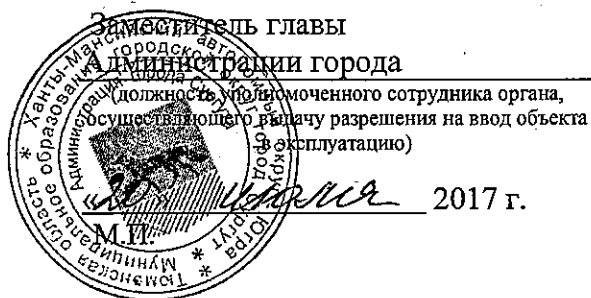
3000-10522

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0343	0,0343
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ISOVER» 150мм, «ROKWOOL» 50мм	Плита минераловатная «ISOVER» 150мм, «ROKWOOL» 50мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные	Блоки оконные из ПВХ профилей, двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

от 03.07.2017, Меньшикова Алена Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 72-11-250 от 08.08.2011, выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, дата регистрации аттестата в ГРКИ- 17.08.2011;

от 04.07.2017, Ковтун Марина Леонидовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-12-349 от 25.07.2012, выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ-.01.08.2012



(Подпись)

Р.Е. Меркулов
(расшифровка подписи)



3000-10522